



Utskriftsdatum
2017-09-01

Allmänna hyresvilkor

§1.0 Hyresobjektets skick

Hyresmannen skall undersöka objektet innan avfärd, om något fel eller skada på objektet upptäcks skall detta meddelas personalen och antecknas på detta dokument. Hyresmannen är ersättningskyldig för alla skador som uppkommer under hyrestiden.

§1.1 Hyresobjektets användning

Objektet får brukas inom Sverige av hyresmannen. Är hyresmannen privatperson får det även brukas av person som tillhör hans familj under förutsättning att hyresmannen samtyckt här till. Krävs särskild behörighet för brukande av objektet ansvarar hyresmannen för att brukaren har sådan behörighet. Hyresmannen får inte hyra eller låna ut objektet till tredje part.

OBS: Grisar får EJ transporteras i hyresobjektet utan skriftligt tillstånd av uthyraren. Om så sker tillkommer en saneringsavgift på 1.500:- inkl. moms som debiteras hyresmannen.

§2.0 Hyran och dröjsmål med betalning

Hyran för objektet anges på första sidan av detta avtal. Uthyraren äger rätt att begära depositionsbelopp eller förskott på hyran. I hyran ingår inte kostnader för tvättning. Om hyresmannen inte betalar hyran på förfallodagen utgår dröjsmålsränta efter den räntesats som motsvarar Riksbankens vid varje tidpunkt gällande diskonto plus (11) procent.

§3.0 Försenad eller felaktig leverans

Om uthyraren inte tillhandahåller objektet i funktionsdugligt och lagenligt skick vid avtalad tidpunkt, har hyresmannen rätt att häva avtalet eller begära ersättning för den skada han åsamkats, om inte uthyraren kan visa att han inte varit försumlig.

§4.0 Objektets skötsel

Hyresmannen ansvarar för att objektet vårdas väl och skall se till att det bibehålls i lagenligt skick. Uthyraren har rätt att besiktiga objektet under hyrestiden om han har skäligt anledning antaga att äganderätten sätts i fara eller att betydande risk för värdeminskning föreligger.

§5.0 Åtgärder vid fel, skada eller stöld

Hyresmannen skall underrätta uthyraren om fel, skada eller stöld som drabbat objektet under hyrestiden. Uthyraren skall efter en sådan underrättelse meddela hyresmannen vilka åtgärder som skall vidtagas. Hyresmannen får dock utan att underrätta uthyraren låta utföra reparation som är nödvändig för objektets brukande om kostnaden inte överstiger 300 kronor.

§6.0 Uthyrarens ansvar vid fel eller skada

Förekommer under hyrestiden på grund av objektets beskaffenhet fel eller skada på detta har hyresmannen rätt att häva avtalet eller begära sådan nedsättning av hyran som svarar mot felet eller skadan. Avtalet får dock inte hävas om uthyraren från och med dagen efter det att han underrättats om att det inträffat skada eller fel som gör att objektet inte kan brukas, lämnar ersättningsobjektet av samma eller liknande typ eller dessförinnan låter reparera detta.

§7.0 Hyresmannen ansvarar vid förlust eller skada

Hyresmannen ansvarar gentemot uthyraren för förlust av eller skada på objektet under hyrestiden. Hyresmannen ansvarar bortfaller dock om han gör sannolikt att han inte varit vårdlös. För den betalningsskyldighet som kan drabba uthyraren i hans egenskap av objektets ägare, exempelvis beroende på överträdelse av trafik- och parkeringsbestämmelser, svarar hyresmannen gentemot uthyraren. Detta gäller dock inte om förpliktelsen uppkommit till följd av bristfällighet å objektet som hyresmannen varken känt till eller bör känna till.

§8.0 Återlämnande i förtid

Hyresmannen har rätt att återlämna objektet före utgången av hyrestiden. Uthyraren har i sådant fall rätt fordra ersättning med 10 procent av den fasta dygnskostnaden för den återstående delen av hyrestiden, dock aldrig för längre tid än en vecka. Beror återlämnandet på dödsfall, allvarlig sjukdom eller annan liknande omständighet, som hyresmannen inte bort taga i beräkning vid avtalets ingående, har uthyraren inte rätt till sådan ersättning.

§8.1 För sent återlämnande

Om hyresobjektet återlämnas senare än ovan överenskommen tid, äger uthyraren rätt att debitera dubbel taxa för förseningstiden.

§8.2 Rengöring vid återlämnande

Hyresobjektet skall vara väl tvättat och rengjort invändigt såväl som utvändigt vid återlämnandet, är så inte fallet debiteras Hyresmannen 350:- inkl. moms för rengöring, detta gäller också om utsidan är extremt nedsmutsad.

§9.0 Uthyrarens hävningsrätt m m

Uthyraren har rätt att omedelbart häva avtalet om:

- Hyresmannen inte fullföljer sina betalningsåtaganden gentemot uthyraren då de förfaller till betalning, om dröjsmålet inte är av ringa betydelse för uthyraren.
- Objektet utsätts för onormalt slitage eller eljest vanvårdas så att betydande risk för värdeminskning föreligger.
- Hyresmannen i övrigt åsidosätter bestämmelser i detta avtal, vars iakttagande inte är av endast ringa intressen för uthyraren.

Självrisreducering: Är självrisreducering vald och betald står uthyraren för försäkringsbolagets självrisk om skada uppkommit som regleras av släpens försäkring

Adress

Djurgården
241 93 ESLÖV

Telefon butik

0413-60656
Utanför öppettid
0708-431 248

Internet

www.staket.com
e-post
mail@staket.com

Org. Nummer

556182-0084